

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI “MAGNA GRÆCIA”
DI CATANZARO**

Viale Europa – Località Germaneto
88100 Catanzaro

DISCIPLINARE DI GARA A PUBBLICO INCANTO

relativo ai **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE AD ASILO NIDO**

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, **entro le ore 13,00 del giorno 28/07/2006** al seguente indirizzo: **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI “MAGNA GRÆCIA” DI CATANZARO – UFFICIO PROTOCOLLO – VIALE EUROPA CAMPUS UNIVERSITARIO – LOCALITÀ GERMANETO 88100 CATANZARO**. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali, sabato escluso, all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Viale Europa Campus Universitario – Località Germaneto 88100 Catanzaro, che, su richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso, al numero di telefono e di fax - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine di presentazione del plico non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentito, in sede di gara, la presentazione di altre offerte o documentazioni.

I plichi devono contenere al loro interno, **a pena di esclusione**, due buste a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B – Offerta economica”**.

Tutta la documentazione, nonché l'offerta economica, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Nella **BUSTA “A”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente. Deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e del fax. Nella domanda dovrà essere indicata la tipologia - tra quelle indicate all'art. 10, comma 1, della Legge 109/94 e s.m.i. - alla quale il soggetto richiedente appartiene, restando inteso che l'assenza di tale indicazione varrà quale indicazione di appartenenza alla tipologia di cui alla lettera a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali e società cooperative). In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo, in copia autentica, del consorzio o GEIE. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **(Nel caso di imprese stabilite in Italia)**
Originale o copia autentica dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- 3) **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, o il suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) **dichiara** di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) del D.P.R. n.° 554/99 e succ. mod. ed int.;
 - b) **dichiara** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) **dichiara** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n.° 1423;
 - d) **dichiara** che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 231/2001;
 - e) **dichiara** l'osservanza delle norme della legge 68/99 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
 - f) **attesta** l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.;

- g) **attesta** l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) **dichiara** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- i) **indica** i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- j) **dichiara** di farsi carico della redazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 31 della legge 109/94 e s.m.i.;
- k) **(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)**
dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di essere in possesso di una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di propria spettanza;
- l) **attesta**, ai sensi dell'art. 10 comma 1-bis della legge 109/94 e s.m.i., che alla gara non hanno presentato offerta altre imprese con le quali l'impresa dal medesimo rappresentata si trovi in una situazione di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile; nel caso contrario **elenca** le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato;
- m) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione, sull'organizzazione del cantiere e sull'andamento dei lavori, attestando la loro eseguibilità in coerenza con le previsioni progettuali nei tempi e con le modalità poste a base di gara;
- n) **attesta** di possedere la capacità tecnica e organizzativa e l'attrezzatura necessaria per la perfetta esecuzione dei lavori;
- o) **attesta** che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso alcun errore grave accertabile con qualsiasi mezzo dall'Ente Appaltante;
- p) **dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto, ivi comprese quelle riferite ai termini di inizio e di compimento dei lavori e alle altre condizioni cui è assoggettato l'appalto;

- q) **attesta** di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori oggetto della gara;
- r) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti gli obblighi ed oneri ricompresi nell'elencazione che precede, nei documenti tutti di gara ed in particolare quelli contenuti nel bando e nel disciplinare di gara, compresi gli oneri per la realizzazione di eventuali altre opere provvisorie necessarie a garantire la continuazione delle attività e degli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- s) **attesta** di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli oneri previsti per la redazione dei piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, dei costi per la predisposizione delle dichiarazioni di conformità degli impianti nonché di quanto previsto dal Decreto Legislativo 626/94 e s.m.i.;
- t) **attesta** di avere preso conoscenza di tutte le condizioni e circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che in qualche modo, direttamente o indirettamente, possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- u) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di averlo accettato e fatto proprio, senza condizione o riserva alcuna, e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, volendone conseguentemente assumere l'intera responsabilità dell'esecuzione;
- v) **dichiara** di prendere atto e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" relativa alla parte dei lavori a corpo posta a base di gara ha effetti ai soli fini dell'aggiudicazione, essendo il prezzo corrispondente convenuto a corpo e pertanto fisso e invariabile;
- w) **dichiara** di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata e di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- x) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- y) **indica** il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 10, comma 1-quater della Legge 109/94 e succ. mod. ed int.;

- z) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni)**

indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. E' vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile. Le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre sono tenute ad eseguire in proprio i lavori, salvo la possibilità di affidamento in subappalto nei limiti previsti dal Capitolato Speciale d'Oneri ed Obblighi dell'Appaltatore ed in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

- aa) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)**

indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e

assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

Per la suddetta dichiarazione i concorrenti possono avvalersi dello schema di istanza (Allegato A) fornito dalla Stazione Appaltante.

- 4) **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente, o il suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e s.m.i., subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. A norma dell'art. 18 comma 3 bis della legge 55/90 e successive modificazioni è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- 5) **Cauzione Provvisoria**, rilasciata ai sensi dell'art. 30 c. 1 della Legge 109/94 e dell'art. 100 del DPR 554/99, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, di cui al punto **8** del bando di gara, costituita alternativamente da versamento in contanti o in titolo del debito pubblico presso una sezione della Tesoreria Provinciale dello Stato o presso istituti autorizzati a favore della Stazione Appaltante oppure mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria con clausola di pagamento a semplice richiesta. La garanzia fidejussoria deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria, e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. La cauzione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione

del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- 6) **Dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente, a pena di esclusione, l'impegno incondizionato a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, nei modi previsti dalla vigente normativa;
- 7) **Originale o copia autenticata nelle forme di legge del Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti** per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/1999 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 8) **Certificazione**, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge in materia di **diritto al lavoro dei disabili**, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il Legale Rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente. Nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti e che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, dichiarazione del Legale Rappresentante attestante la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99;
- 9) **Ricevuta di Versamento** dell'importo pari a 30,00 €, a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici ai sensi Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici del 26.01.2006;

La dichiarazione di cui al precedente punto **3)** deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei Legali Rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al precedente punto **3)**, lettera a) (**limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 75, comma 1, del DPR 554/1999 e s.m.i.**) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e s.m.i..

La dichiarazione di cui al precedente punto **4)** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in caso di concorrente singolo ovvero dal legale rappresentante dell'impresa mandataria o del consorzio o del GEIE in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti. Nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti la medesima dichiarazione deve essere

sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La dichiarazione di cui al punto 4) e la documentazione di cui ai punti 5), 6) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituiti o da costituirsi le certificazioni di cui al punto 7) e 8) devono riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella **BUSTA "B"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **Dichiarazione sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante o da suo procuratore**, contenente l'indicazione del prezzo globale, inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.d.** del bando, espresso in cifre ed in lettere, ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata Legge 109/94 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.
- b) **Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale. Si precisa inoltre che la lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. Si precisa inoltre che:
 - la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito, **per la parte a corpo**, nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
 - il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, **relativamente alla parte a corpo**, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il Capitolato Speciale d'Appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati

grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale richiesto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed i ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge n.° 109/94 e succ. mod. ed int., la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte dal rappresentante legale di ognuna delle singole imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi o i GEIE e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE già costituiti devono essere prodotti in originale la scrittura privata autenticata o l'atto costitutivo del consorzio o del GEIE, con i quali viene conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo, la quale deve, tramite il proprio rappresentante legale, esprimere in modo esplicito l'offerta in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei, o dei consorzi o dei GEIE, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituiti, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'art. 12 comma 1 del D.P.R. 03/06/1998 n.° 252.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione: $r = (P_g - P_o) / P_g$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "P_g" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.d. del bando, "P_o" il prezzo globale offerto. **In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere, l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.**

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

La Stazione Appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie e lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" presentata dall'aggiudicatario, tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello

dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Nel caso che i documenti di cui alle lettere a) e b) siano sottoscritti da un procuratore del Legale Rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai Legali Rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta.

La commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate (buste **"A - documentazione"**), procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) lettera l) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
- d) sorteggiare, eventualmente, un numero di concorrenti pari al 10 per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 10 comma 1-quater della legge 109/94 e s.m.i., tramite fax inviato al numero indicato nella dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta A, viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnico - amministrativa prescritti per la partecipazione dall'art. 11 del bando di gara. Ai fini del sorteggio di cui sopra si prendono in considerazione esclusivamente i concorrenti per i quali il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando per la partecipazione alla gara, non è comprovata dalla documentazione contenuta nella busta "A".

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste **"B-offerta economica"** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s.m.i. e della determinazione

assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La commissione di gara procede, altresì:

- a) alla individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia;
- b) all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, della legge n.° 109/94 e s.m.i la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. In tal caso la Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (art. 89, comma 4, D.P.R. n.° 554/99 e succ. mod. ed int.).

La Stazione Appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza e dell'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La documentazione per la partecipazione alla gara presentata dai concorrenti non viene restituita dalla stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

NORME ED AVVERTENZE

- **Il termine di presentazione del plico sigillato è assolutamente perentorio**, sicché, ove i plichi siano pervenuti in ritardo, le offerte non saranno ammesse alla gara.
- **I plichi di invio, giunti a destinazione**, non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o comunque modificati.
- **In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente**, le offerte successive alla prima saranno considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara al solo

fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarrà sigillata la busta interna contenente l'offerta.

- **Si procederà all'aggiudicazione** anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- **Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta "B" debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura o che il plico d'invio risulti mancante o carente di sigilli o di firme sui lembi di chiusura ovvero che lo stesso rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.**
- **Non sono ammesse offerte in aumento.**
- **In caso di offerte uguali risultate vincitrici, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio seduta stante.**
- **Decorso il termine di 180 (centottanta) giorni** dalla data di apertura delle buste gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.
- **Si precisa inoltre che la revisione dei prezzi** contrattuali non è consentita ai sensi dell'art. 26 della Legge 109/94 e s.m.i..
- **Al pagamento delle prestazioni** si farà fronte con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
- **Ai sensi dell'art. 10, comma 1-ter, della Legge 109/94 e s.m. ed i.,** in caso di fallimento o di risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, questo istituto si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato, questo istituto si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.
- **Si applica il disposto dell'art. 10, comma 1-bis, della legge 109/94 e s.m.i.;**
- **Si applica, ove necessario, il disposto dell'art. 10, comma 1-quater, della legge 109/94 e s.m.i.;**
- **La definizione di eventuali controversie** è devoluta alla cognizione del Tribunale Civile di Catanzaro.

Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e se cooperative anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile rispetto alla stazione appaltante della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi di subappalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e se del caso all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo al risarcimento danni. Qualora l'impresa conceda di fatto in subappalto o a cottimo tutte o parte delle opere di cui al presente appalto, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente appaltante, il contratto scaturente sarà risolto in danno dell'impresa stessa che incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 21 della Legge n.° 646/82 e s.m.i.

STIPULA DEL CONTRATTO

L'impresa aggiudicataria dei lavori deve addivenire, entro il termine fissato in apposita comunicazione dell'ente Appaltante, alla stipula del contratto, provvedendo entro tale termine alla costituzione della cauzione e delle polizze di cui al punto **15. lettera g)** del bando di gara.

La stipula del contratto è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, effettuato attraverso le certificazioni antimafia ai sensi della Legge n.° 55/90 e successive modifiche ed integrazioni.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per la Stazione Appaltante, fino a quando non saranno perfezionati tutti gli atti inerenti il pubblico incanto in questione ed ad essa necessari e dipendenti. A tal proposito la Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

SPESE A CARICO DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

A carico dell'impresa aggiudicataria saranno tutte le spese, le imposte e le tasse relative alla stipula del contratto di appalto ed alla sua esecuzione, nonché tutti gli oneri specificati e/o richiamati dal contratto stesso e dagli altri documenti a base dell'appalto, mentre l'I.V.A. è a carico della Stazione Appaltante.

In ogni caso la Ditta aggiudicataria dell'appalto resta l'unica responsabile nei confronti della stazione appaltante per la esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto anche se realizzati da Ditte specialistiche regolarmente autorizzate dall'amministrazione appaltante secondo le procedure in vigore alle quali la Ditta aggiudicataria dovrà attenersi.

Catanzaro, li 27/06/2006

**Il Direttore Amministrativo
(Dott. Luigi Grandinetti)**

.....