



UMG

Dubium sapientiae initium

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI “MAGNA GRÆCIA” DI CATANZARO

BANDO DI GARA

CUP F 6 5 F 0 7 0 0 0 0 2 0 0 0 9

CIG 0 0 2 5 9 9 4 A E A

GARA CON PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI DELLA REVISIONE E/O AGGIORNAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA REALIZZAZIONE E DEL SUCCESSIVO ESERCIZIO E MANUTENZIONE DI UN “SISTEMA DI TRIGENERAZIONE TURBOGAS”, CON LA RELATIVA FORNITURA DI COMBUSTIBILE, PRESSO IL CAMPUS UNIVERSITARIO “MAGNA GRÆCIA” IN LOCALITÀ GERMANETO DI CATANZARO

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) **DENOMINAZIONE:** Università degli Studi “Magna Græcia” di Catanzaro

1.2) **INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:** Viale Europa, Località Germaneto, 88100 - Catanzaro

1.3) **FAX/TEL:** Tel 0961-3694045, Fax 0961-3694046. **INDIRIZZO ELETTRONICO:** ufftec@unicz.it. **SITO INTERNET:** www.unicz.it

1.4) **NOMINATIVO E RECAPITI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Punturiero Ing. Rosario: Campus Universitario, viale Europa, località Germaneto – 88100 Catanzaro tel. 0961-3694045 fax 0961 - 3694046 - e-mail punturiero@unicz.it

1.5) **INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**
Vedi punto 1.3

2) LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Catanzaro, Campus Universitario “Magna Græcia”, località Germaneto.

2.1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

2.1.a) DESCRIZIONE DELL'OGGETTO E DELLA NATURA DELLA CONCESSIONE:

L'oggetto della concessione è rappresentato dal complesso delle operazioni e degli investimenti atti a garantire la realizzazione e gestione di un sistema di autoproduzione combinata di energia elettrica e calore in cogenerazione con utilizzo di gas metano, prevalentemente a servizio degli edifici destinati allo svolgimento delle attività sanitarie.

Lotto unico. Non sono ammesse offerte parziali.

La durata massima della concessione è di **centosessantotto** (168) mesi consecutivi dal collaudo delle opere.

2.1.b) CORRISPETTIVO DEL CONCESSIONARIO

A titolo di controprestazione, il Concessionario avrà il diritto, per tutta la durata della concessione, di gestire funzionalmente ed economicamente l'impianto di trigenerazione, con la relativa fornitura di combustibile, così come specificato nel disciplinare di gara.

L'Amministrazione Concedente corrisponderà il prezzo di cui all'art. 143, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, pari ad un massimo di **Euro 1.056.000,00** al netto di IVA, comprensivo delle Spese Tecniche che il concessionario dovrà riconoscere direttamente ai progettisti incaricati dall'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva già redatta.

Il finanziamento residuo dell'opera resta a carico del Concessionario.

2.2) ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

2.2.a) VALORE PRESUNTO DELL'INVESTIMENTO

L'ammontare complessivo dell'investimento è pari ad **Euro 4.559.644,90** così ripartito:

- a) **Euro 3.964.908,61** per lavori ed oneri per la sicurezza, di cui **Euro 3.866.767,31** per lavori ed **Euro 98.141,30** per oneri di sicurezza;
- b) **Euro 475.789,03** per spese tecniche (Progettazione, Coordinatore per la Sicurezza, Direzione Lavori, Collaudi, etc.);
- c) **Euro 118.947,26** per imprevisti.

I costi non sono comprensivi dell'IVA.

Il concessionario dovrà revisionare e/o aggiornare la progettazione esecutiva già disponibile, ed eseguire i lavori oggetto di concessione nonché quelli ad essi strutturalmente e direttamente collegati che si rendessero necessari in fase esecutiva.

2.2.b) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (RILEVANTE SOLO PER I CONCESSIONARI-

COSTRUTTORI):

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Classifica	importo (Euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabil e (si/no)
Impianti meccanici, elettrici e opere edili accessorie	OG11	IV	2.090.961,59	53,26	Prevalente	SI (30%)
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	IV	1.834.690,50	46,74	Scorporabile	Non subappaltabile

2.2.c) PERCENTUALE MINIMA DEI LAVORI DA AGGIUDICARE A TERZI

Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 163/2006, in sede di offerta i concorrenti che eseguono direttamente i lavori dovranno indicare la percentuale, se del caso, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che intendono appaltare a terzi.

2.3) TERMINE MASSIMO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Sono previsti **487 (quattrocentottantasette)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, con le particolari modalità previste nel cronoprogramma e nello schema di convenzione, per la realizzazione dell'intervento e l'avvio della gestione.

2.4) VARIANTI:

I concorrenti in sede di revisione del progetto esecutivo possono apportare delle varianti migliorative al progetto, senza modificare in modo sostanziale le indicazioni dell'Amministrazione concedente e sempre nel rispetto delle norme di legge, di regolamento, nonché di sicurezza vigenti.

3) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Per partecipare alla procedura ristretta dovrà essere fatto pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29.05.2007**, un plico, indirizzato a:

Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro

Ufficio Protocollo - Viale Europa

Località Germaneto, 88100 - Catanzaro

che, **a pena di esclusione**, dovrà essere chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno la

denominazione o ragione sociale, l'indirizzo del concorrente, il numero di telefono e di fax, nonché l'oggetto "*RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN SISTEMA DI TRIGENERAZIONE TURBOGAS*".

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine.

Il plico dovrà essere inviato, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante corriere o agenzia di recapito.

Fermo restando il termine di scadenza per la presentazione del plico, è pure consentita la consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Ateneo, nell'orario di apertura al pubblico, che ne rilascerà apposita ricevuta.

4) REQUISITI PERSONALI, TECNICI E FINANZIARI CHE I CANDIDATI DEVONO POSSEDERE

4.1) REQUISITI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla gara i candidati di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e dagli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006 e dagli artt. 95, commi 1, 2, 3 e 4, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, per quanto ancora applicabili, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

4.2) REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI

I concorrenti devono possedere i requisiti di idoneità di carattere economico finanziario e tecnico organizzativo, previsti per il concessionario di lavori pubblici alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 98, comma 1, del D.P.R. 554/99. In particolare devono possedere:

- a) **fatturato medio** relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad **Euro 2.000.000,00;**
- b) un **capitale sociale** non inferiore a **Euro 1.500.000,00;**
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di **servizi affini a quello previsto dall'intervento** per un importo medio non inferiore a **Euro 1.000.000,00;**
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno **un servizio affine** a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari a **Euro 500.000,00.**

Valgono le ulteriori norme riportate nel disciplinare di gara.

4.3) REQUISITI SPECIALI RELATIVI ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di

imprese oppure mediante imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c. oppure ancora mediante imprese collegate (art. 149 D. Lgs. 163/2006);

— tramite affidamento a terzi, nel rispetto della normativa vigente.

I candidati all'affidamento della concessione che intendano eseguire direttamente tutti o parte dei lavori di cui trattasi devono:

- a) essere in possesso di attestazioni SOA per le categorie oggetto dell'appalto e per la classifica corrispondente all'importo dei lavori che l'impresa intende eseguire e (qualora si intenda assumere l'esecuzione di lavori di importo pari o superiore alla Classifica III°) dell'attestazione del sistema di qualità ex art. 4 del D.P.R. n. 34/2000;
- b) essere soggetti E.S.CO. (Energy Service Company) accreditati dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

Valgono le ulteriori norme riportate nel disciplinare di gara.

4.4) AVVALIMENTO

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.

4.5) GARANZIE FINANZIARIE ED ECONOMICHE

Al momento della presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno produrre, con le modalità indicate nella lettera d'invito, le garanzie richieste dalla normativa di riferimento.

4.6) SOCIETÀ DI PROGETTO

L'aggiudicatario della concessione ha l'obbligo di costituire una società di progetto, in forma di società di capitali, ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. 163/2006, avente un capitale sociale non inferiore ad Euro 750.000,00. La società così costituita acquisirà la qualifica di concessionaria e subentrerà nel rapporto concessorio all'aggiudicatario. In caso di concorrenti costituiti da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

5) CRITERI CHE VERRANNO UTILIZZATI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La Concessione verrà affidata mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 144, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 sulla base degli elementi e sub-elementi riportati nel disciplinare di gara.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

DEI CANDIDATI DI ESSERE INVITATI

La **richiesta di partecipazione** alla gara (*Allegato A*) – redatta esclusivamente in lingua italiana su carta legale, o legalizzata - deve, a pena di esclusione, essere inviata con le modalità ed entro i termini fissati dal precedente punto 3. La domanda deve essere sottoscritta, ai sensi del D.P.R. 445/00 e ss. mm., da un legale rappresentante dell'impresa o da una persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo al quale inviare la lettera di invito, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Alla domanda vanno acclusi, a pena di esclusione, tutti i documenti previsti dal disciplinare di gara.

7) TERMINE ULTIMO DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI A PRESENTARE L'OFFERTA

120 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

8) ORGANISMO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria – Sede di Catanzaro
– Via Mario Greco, 1 - 88100 Catanzaro.

9) DOCUMENTAZIONE POSTA A BASE DI GARA

La lettera di invito ai candidati conterrà l'indicazione su come accedere ai seguenti documenti posti a base di gara:

- Progetto esecutivo;
- Capitolato speciale prestazionale;
- Piano economico-finanziario di massima;
- Schema di contratto.

10) VARIE

Ulteriori informazioni e norme inerenti la partecipazione alla gara di che trattasi sono riportate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando.

11) TUTELA DELLA PRIVACY E DATI SENSIBILI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico dell'Università di Catanzaro.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Giuseppe Stancanelli (Direttore Amministrativo).

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giuseppe Stancanelli