



UMG

Dubium sapientiae initium

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA"

DI CATANZARO

Viale Europa – Località Germaneto
88100 Catanzaro

CUP F 3 8 D 0 5 0 0 0 1 4 0 0 0 1

CIG 0 0 7 5 6 7 5 0 F C

**DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA CON IL
CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ
VANTAGGIOSA (art. 83 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)**

A. PREMESSE E INFORMAZIONI GENERALI

Nella seduta del 22.02.2007, il Senato Accademico dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro ha deliberato di procedere all'espletamento di una gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari nel Campus dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro in località Germaneto.

All'uopo si specifica quanto segue.

Tutta la documentazione, anche di ordine tecnico, presentata dai concorrenti dovrà essere resa esclusivamente in lingua italiana o, in caso di lingua diversa dall'italiano, corredata di traduzione giurata secondo quanto previsto dall'ordinamento del Paese in cui ha sede il concorrente, in mancanza della quale il relativo documento redatto in lingua diversa dall'italiano verrà considerato ad ogni effetto come non presentato.

La documentazione per la quale la presente procedura di gara richiede la sottoscrizione da parte del concorrente potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore del concorrente, ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, indipendentemente dallo specifico richiamo a tale facoltà contenuto nelle singole prescrizioni dalla presente procedura di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE:

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO
V.le Europa – località Germaneto – 88100 Catanzaro

Telefono: 0961.3694147 – Fax: 0961.3694169;
e-mail: diramm@unicz.it;
Sito Web: <http://www.unicz.it>;

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- a. Procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b. Contratto di appalto in forma pubblica amministrativa;

3. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE DEI LAVORI

- a. Luogo di esecuzione: Comune di Catanzaro – Località Germaneto;
- b. L'appalto comprende l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari nel Campus dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro in località Germaneto, descritti nei capitolati ed elaborati di progetto.
- c. Importo dell'appalto:
 - Importo complessivo dell'appalto (**compreso oneri per la sicurezza**): **€6.583.909,79** (euro seimilioni cinquecentottantatremila novecentonove,79) oltre I.V.A.;
 - Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: **€6.386.392,50** (euro seimilioni trecentottantaseimila trecentonovantadue/50) oltre I.V.A.;
 - Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€197.517,29** (Euro centonovantasettemila cinquecentodiciassette/29) oltre I.V.A.;
- d. Categorie dell'appalto:
 - Categoria prevalente: **OG1 Classifica V** – Importo **€4.002.035,20** oltre I.V.A.;
 - Categorie diverse dalla prevalente (scorporabili e subappaltabili):
 - **OG3 classifica III** – Importo **€1.109.874,62** oltre I.V.A.;
 - **OS30 classifica III** – Importo **€789.795,04** oltre I.V.A.;
 - **OS28 classifica I** – Importo **€295.564,08** oltre I.V.A.;
 - **OS3 classifica I** – Importo **€222.313,47** oltre I.V.A.;
 - **OG6 classifica I** – Importo **€164.327,38** oltre I.V.A.;
- e. Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e dell'articolo 45, comma 6, del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;
- f. Lotto unico. Non ammesse offerte parziali;

4. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

770 (settecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori come risultante da apposito verbale, salvo il minor termine indicato in sede di offerta. L'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro si riserva, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.P.R. 554/99, di consegnare i lavori in via d'urgenza subito dopo l'aggiudicazione definitiva.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, e secondo la disciplina dell'art. 91 del D.P.R. 554/99, sulla base degli elementi di valutazione che di seguito si riportano nella Tavola 1.

Il punteggio massimo attribuito dalla commissione giudicatrice sarà pari a punti 100.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. 554/99 attraverso l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale degli elementi di valutazione;

W_i = punteggio attribuito all'i-esimo elemento di valutazione;

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'i-esimo elemento di valutazione variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

Agli elementi di valutazione verranno attribuiti i seguenti punteggi (W_i).

	<i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i>	Punteggio parziale	Punteggio totale
a	Elementi qualitativi		
a.1	Valore tecnico, estetico e funzionale		20
a.1.1	Caratteristiche delle finiture con riferimento in particolare ai seguenti requisiti: resistenza, sicurezza, igiene e benessere acustico, durabilità e manutenibilità, valore estetico, utilizzo di materiali bioecologici, controllo dell'inquinamento elettrico e magnetico interno, comfort igrotermico	10	
a.1.2	Sistemazioni esterne e a verde	5	
a.1.3	Sistema di gestione e controllo centralizzato degli impianti tecnologici	5	
a.2	Caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici		20
a.2.1	Ottimizzazione energetica dell'impianto di illuminazione (controllo flussi luminosi)	5	
a.2.2	Ottimizzazione dei consumi energetici complessivi e delle risorse idriche tramite soluzioni tecniche alternative	10	
a.2.3	Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili	5	

	TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUALITATIVI		40
b	Elementi quantitativi		
b.1	Prezzo		50
b.2	Tempo di esecuzione dei lavori		10
	TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI		60
	TOTALE PUNTEGGI		100

Tavola 1 – Elementi di valutazione e punteggi

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (valore tecnico, estetico e funzionale, caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici), attraverso un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, adottato autonomamente dalla commissione prima dell'apertura dei plichi.
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (prezzo; tempo di esecuzione dei lavori), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'amministrazione aggiudicatrice, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara. Nello specifico, per l'elemento "Prezzo" verrà attribuito il punteggio 1 al massimo tra i ribassi offerti ed il punteggio 0 al ribasso nullo.

Verrà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di Offerta più elevato.

6. DOCUMENTI A BASE DI APPALTO

- a. Sono posti a disposizione dei concorrenti, oltre al Bando ed al presente Disciplina-re di gara, i seguenti documenti:

RESIDENZE

- a. Capitolato Speciale d'Appalto (CSA);
- b. Schema di contratto;
- c. Cronoprogramma dei lavori;
- d. Relazione tecnica generale;
- e. Elaborati del Piano di Sicurezza;
- f. Elaborati del Programma di Manutenzione;
- g. **ELABORATI DESCRITTIVI – OPERE CIVILI;**
 - **RELAZIONI SPECIALISTICHE** (Relazione geotecnica e sulle fondazioni; idrologica; idraulica; abbattimento barriere architettoniche; ecc.);
 - Computo Metrico Estimativo – Opere Civili;
 - Elenco Prezzi Unitari – Opere Civili;

- Analisi Nuovi Prezzi – Opere Civili;
- Capitolato Tecnico – Opere Civili;
- h. ELABORATI GRAFICI – OPERE CIVILI;**
- i. ELABORATI DESCRITTIVI – IMPIANTI MECCANICI;**
 - Relazione Tecnica – Impianti Meccanici;
 - Relazione di calcolo (ai sensi dell'art. 28 della L. 10/91);
 - Computo Metrico – Impianti Meccanici;
 - Elenco Prezzi – Impianti Meccanici;
 - Analisi Nuovi Prezzi – Impianti Meccanici;
 - Capitolati Tecnici Speciali – Impianti Meccanici e Idrico Sanitario;
- j. ELABORATI GRAFICI – IMPIANTI MECCANICI;**
- k. ELABORATI DESCRITTIVI – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI;**
 - Relazione Tecnica – Impianti Elettrici e Speciali;
 - Relazione Tecnica – Calcoli Illuminotecnici;
 - Calcoli esecutivi degli impianti;
 - Computo Metrico – Impianti Elettrici e Speciali;
 - Elenco Prezzi Unitari – Impianti Elettrici e Speciali;
 - Analisi Nuovi Prezzi – Impianti Elettrici e Speciali;
 - Disciplinare Tecnico – Impianti Elettrici e Speciali;
- l. ELABORATI GRAFICI – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI;**
- m. ELABORATI DESCRITTIVI – STRUTTURE;**
 - Relazione di calcolo;
 - Relazione sui Materiali;
 - Allegati di calcolo;
 - Computo Metrico – Strutture;
 - Elenco Prezzi Unitari – Strutture;
 - Schemi statici;
- n. ELABORATI GRAFICI – STRUTTURE;**
- o. ELABORATI DESCRITTIVI – VV.FF.**
- p. ELABORATI GRAFICI – VV.FF.**

SISTEMAZIONE DELL'AREA – OPERE DI URBANIZZAZIONI E ALLACCIAMENTI

- q. ELABORATI DESCRITTIVI – OPERE DI URBANIZZAZIONE E ALLACCIAMENTI**
 - Relazione Tecnica – Opere di Urbanizzazioni;

- Capitolato Tecnico – Opere di Urbanizzazioni;
- Computo Metrico – Sistemazione Esterna;
- Elenco Prezzi – Sistemazione Esterna;
- Computo Metrico – Urbanizzazioni e Allacciamenti;
- Elenco Prezzi – Urbanizzazioni e Allacciamenti;

r. ELABORATI GRAFICI – OPERE DI URBANIZZAZIONE E ALLACCIAMENTI

- Inquadramento;
- Rete acque bianche;
- Rete elettrica;
- Rete acque nere;
- Rete Fonia e dati;
- Rete Viaria;
- Scatolari in c.a.;

N.B. I Computi metrici non faranno parte del contratto di appalto;

I predetti documenti, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico dell'Ateneo sito in V.le Europa - Località Germaneto - 88100 Catanzaro (tel. 0961.3694045, fax 0961.3694046), nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 09.00 alle ore 13.00. E' possibile acquistarne una copia su supporto cartaceo e/o ottico (CD-ROM), presso la ditta "ELIOCOPIA DI RONDINO LUIGINA" sita in Via Indipendenza, 40 – 88100 Catanzaro (Telefax 0961 725819). A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax da inviare all'Ufficio Tecnico dell'Ateneo al n° 0961 3694046, almeno 48 ore prima della data di ritiro. Il bando ed il disciplinare di gara sono, altresì disponibili sul sito internet www.unicz.it, alla pagina *Bandi*.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Ai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) si applicano le disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 95, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. 554/99 e s.m.i.

I concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99).

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Ai sensi del medesimo art. 34, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001, modificata ed integrata dalla Legge 266/2002, saranno, inoltre, esclusi dalla gara i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di appalto pubblico fino alla conclusione del periodo di emersione.

Non sono ammessi, altresì, i soggetti che siano stati destinatari nell'ultimo biennio del provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 36 bis del D. Lgs. n° 223 del 04.07.2006, convertito con modificazioni nella legge 248/2006 (concernente misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro).

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni Appaltanti.

Si ricorda che, ai sensi della conseguente deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 26/01/07, l'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione dell'originale della ricevuta del versamento da parte del concorrente del contributo di Euro 100,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. Detto versamento dovrà essere effettuato con le modalità prescritte dall'Autorità nelle relative istruzioni operative pubblicate nel sito internet della stessa Autorità.

8. OBBLIGO DEL SOPRALLUOGO

E' fatto espresso obbligo ai concorrenti, **pena l'esclusione dell'offerta**, di eseguire specifico sopralluogo nell'area su cui devono eseguirsi i lavori.

Il sopralluogo potrà essere effettuato anche a mezzo di personale appositamente incaricato munito di delega del legale rappresentante del concorrente e di documento di riconoscimento in corso di validità.

In caso di ATI o Consorzio tale personale si considererà riferito all'intera ATI o Consorzio.

Il predetto sopralluogo dovrà essere effettuato, previo accordo con l'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi "Magna Græcia" – V.le Europa - località Germaneto - 88100 Catanzaro (tel. 0961 3694045, fax 0961 3694046).

Il sopralluogo predetto verrà effettuato con l'assistenza di un apposito incaricato dell'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi "Magna Græcia" che rilascerà apposita attestazione dell'avvenuto sopralluogo, da allegare alla documentazione di gara a cura del concorrente.

B. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire presso: L'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO, VIALE EUROPA, LOCALITÀ GERMANETO, 88100 - CATANZARO, a mezzo di raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero

mediante corriere o agenzia di recapito, entro il termine perentorio del 06.12.2007, ore 13:00.

Fermo restando il termine perentorio di scadenza per la presentazione del plichi, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna dei plichi a mano direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Ateneo, sito in Viale Europa, Località Germaneto, 88100 - Catanzaro, nell'orario di apertura al pubblico, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà essere chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, compresi quelli eventualmente preincollati dal fabbricante, e dovrà recare all'esterno la denominazione o ragione sociale, l'indirizzo del concorrente, il numero di telefono e di fax, nonché la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E RESIDENZE PER STUDENTI UNIVERSITARI NEL CAMPUS DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO IN LOCALITÀ GERMANETO".

Non sarà accettato il plico sul quale non sia stata apposta la dicitura sopra citata.

Il plico contenente l'offerta ed i documenti richiesti, redatti in lingua italiana, dovrà pervenire integro ad esclusivo rischio del concorrente all'indirizzo sopra riportato, a pena di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del concorrente e, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, l'offerta non giungesse a destinazione entro il termine perentorio sopra indicato, non sarà preso in considerazione.

Oltre il termine di presentazione del plico non resterà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentito, in sede di gara, la presentazione di altre offerte o documentazioni.

C. MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, il plico di cui al precedente punto **B.** dovrà contenere al suo interno quattro buste, ciascuna idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, compresi quelli preincollati dal fabbricante, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e rispettivamente le seguenti diciture:

"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

"BUSTA B - OFFERTA TECNICA";

"BUSTA C - OFFERTA TEMPO"

"BUSTA D - OFFERTA ECONOMICA".

A pena di esclusione, l'offerta e tutti i documenti richiesti, redatti in lingua italiana, dovranno essere contenuti nelle apposite buste sopra specificate, **ognuna sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli eventualmente preincollati dal fabbricante**, e a loro volta inserite nell'unico plico di spedizione, **anch'esso sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**.

D. "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La **Busta "A"**, recante esternamente, oltre al nominativo del concorrente, la dicitura **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, dovrà contenere, a pena di esclusione

dalla gara, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente contenente l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e del fax.

Nella domanda deve essere indicata la tipologia – tra quelle indicate all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. – alla quale il soggetto richiedente appartiene, restando inteso che l'assenza di tale indicazione varrà quale indicazione di appartenenza alla tipologia di cui alla lettera a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali e società cooperative).

Nel caso di associazione temporanea di imprese di tipo orizzontale la domanda di partecipazione alla gara deve riportare, **a pena di esclusione**, la percentuale di partecipazione al raggruppamento riferita alle categorie di lavori previste nel bando.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo, in copia autentica, del consorzio o GEIE.

Nel caso di concorrente composto da associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2. **Attestazione di qualificazione SOA in originale o copia autentica** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni SOA (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata/e, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché l'eventuale possesso della Certificazione di Qualità, oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

Ai fini del requisito richiesto con l'Attestazione SOA è ammesso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, testo vigente, mediante la produzione dei documenti tutti previsti al comma 2 del succitato art. 49.

3. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente, o il suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- A) **Dichiara**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavoro previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- B) **Dichiara** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- C) **Dichiara** che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- D) **Dichiara** che ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i., non sussistono a carico dei soggetti ivi indicati, provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di pubblici contratti;
- E) **Dichiara** che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non risultano soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 163/2006;

ovvero

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 163/2006 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18;

ovvero

- nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione;

- F) **Dichiara** che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione, ovvero ha concluso il periodo di emersione del predetto piano, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
- G) **Dichiara** di essere in regola con la normativa vigente sulla sicurezza del lavoro (D.Lgs. 626/94 e successive modificazioni - 494/96 e 528/99) ai sensi della Legge n. 327/2000 e s.m.i.;

- H) **Dichiara** che l'impresa non è stata destinataria nell'ultimo biennio del provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 36 bis del D. L. n° 223 del 04.07.2006, convertito con modificazioni nella Legge 248/06;
- I) **Attesta** l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- J) **Dichiara** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- K) **Dichiara** di essere regolarmente iscritta all'INPS, specificando la sede e il numero di posizione; di essere regolarmente iscritta all'INAIL, specificando la sede e il numero di posizione; di essere regolarmente iscritta alla Cassa Edile, specificando la sede e il numero di posizione; dichiara inoltre di essere in regola con i versamenti contributivi e previdenziali presso i detti enti;
- L) **Dichiara** di farsi carico della redazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- M) **Dichiara** che l'offerta presentata, comprese le proposte migliorative presentate dal concorrente nella parte tecnica della propria offerta, è coerente con il progetto a base di gara il quale pertanto verrà integralmente eseguito con le sole modifiche derivanti dalle predette proposte migliorative;
- N) **Si impegna** in caso di aggiudicazione, senza ulteriori oneri per l'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro a redigere sotto la supervisione dei progettisti dell'Università, entro 30 gg. (trenta giorni) dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, tutti gli elaborati di dettaglio necessari per dare piena attuazione alla proprie proposte migliorative in coerenza con il progetto a base di gara e quindi ogni elaborato tecnico-grafico che si renda necessario a modifica e/o integrazione di quelli esistenti, nonché a farsi carico di ogni altro onere progettuale e conseguente iter autorizzativo presso Enti Pubblici o di Vigilanza qualora le modifiche proposte costituiscano varianti a quanto finora approvato dagli stessi;
- O) *(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'U. E.)*
Dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di essere in possesso di una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di propria spettanza;
- P) **Attesta** che alla gara non hanno presentato offerta altre imprese con le quali l'impresa dal medesimo rappresentata si trovi in una situazione di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- Q) **Attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione, sull'organizzazione del cantiere e sull'andamento dei lavori, attestando la loro eseguibilità in coerenza con le previsioni progettuali nei tempi e con le modalità poste a base di gara;

- R) **Attesta** di possedere la capacità tecnica e organizzativa e l'attrezzatura necessaria per la perfetta esecuzione dei lavori;
- S) **Dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto, ivi comprese quelle riferite ai termini di inizio e di compimento dei lavori e alle altre condizioni cui è assoggettato l'appalto;
- T) **Dichiara** di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori oggetto della gara;
- U) **Dichiara** di aver preso conoscenza e di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti gli obblighi ed oneri ricompresi nell'elencazione che precede, nei documenti tutti di gara ed in particolare quelli contenuti nel bando, nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Oneri ed Obblighi dell'Appaltatore, compresi gli oneri per la realizzazione di eventuali altre opere provvisorie necessarie a garantire la continuazione delle attività e degli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- V) **Attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, ivi incluso il cronoprogramma, di averlo accettato e fatto proprio, senza condizione o riserva alcuna, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata volendone conseguentemente assumere l'intera responsabilità;
- W) **Dichiara** di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli oneri previsti per la redazione dei piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, dei costi per la predisposizione delle dichiarazioni di conformità degli impianti nonché di quanto previsto dal D. Lgs. 626/94 e s.m.i;
- X) **Attesta** di avere preso conoscenza di tutte le condizioni e circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che in qualche modo, direttamente o indirettamente, possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- Y) **Dichiara** di prendere atto e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, che il prezzo di aggiudicazione è convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i e dell'art. 326, comma 2, della Legge 20.03.1865 n° 2248 – Allegato "F";
- Z) **Dichiara** di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata e di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- AA) **Dichiara** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

BB) Indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i e le comunicazione in merito ai lavori in oggetto;

CC) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i)

Indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. E' vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile. Le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre sono tenute ad eseguire in proprio i lavori, salvo la possibilità di affidamento in subappalto nei limiti previsti dal Capitolato Speciale d'Oneri ed Obblighi dell'Appaltatore ed in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

DD) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)

Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e

Assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

EE) Dichiaro di autorizzare, nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. n° 196/2003, il trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse alle procedure di affidamento della gara in oggetto.

FF) Dichiaro di impegnarsi ad adempiere le obbligazioni contrattuali secondo termini, modalità e condizioni previsti dalla normativa vigente, dallo schema di contratto e dalle disposizioni del procedimento concorsuale;

GG) Dichiaro di essere pienamente consapevole che il successivo accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta e della sussistenza nei riguardi dell'impresa (o dell'Associazione) di cause ostative di cui alle leggi antimafia, comporterà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e, se del caso, di quella definitiva disposte a favore dell'impresa (o dell'Associazione) e l'incameramento della cauzione provvisoria;

HH) Dichiaro di essere consapevole che "le su elencate dichiarazioni vengono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorrerebbe nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art. 76 del suddetto D.P.R.";

II) Dichiaro di accettare che per qualsiasi controversia, non definibile in via amministrativa, è esclusivamente competente il Foro di Catanzaro, con espressa rinuncia al Foro facoltativo di cui all'art. 20 del c.p.c.;

JJ) Dichiaro di impegnarsi a prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e dall'articolo 101 del D.P.R. 554/99 nonché polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/06 e dell'articolo 103 del D.P.R. 554/1999.

Per la suddetta dichiarazione i concorrenti possono avvalersi dello schema di istanza (Allegato A) fornito dalla Stazione Appaltante.

4. **Certificato di Iscrizione alla C.C.I.A.A.**, rilasciato in data non anteriore a sei mesi dalla data del bando di gara, dal quale risulti che l'attività svolta è analoga e attinente ai lavori in oggetto. Il certificato camerale dovrà riportare dicitura di "*nulla osta ai fini dell'art. 10 L. 31/05/1965 n° 575*" e dicitura "*di insussistenza di procedure di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata*". In luogo della presentazione del certificato suddetto la ditta può trasmettere una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'impresa, e contenente tutte le informazioni riportate nel certificato camerale, (generalità della ditta, estremi di iscrizione nel registro professionale, attività esercitata dall'impresa, soggetti titolari di cariche e qualifiche nonché dichiarazione sullo stato di fallimento e comunicazioni antimafia). Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del firmatario. In caso di aggiudicazione, questa Amministrazione richiederà la presentazione dell'originale del certificato di iscrizione nel Registro Professionale.
5. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente, o il suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità **indica** quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente, ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.
6. **Cauzione Provvisoria**, rilasciata ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 100 del D.P.R. 554/99, di **€131.678,20** pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, di cui al punto **II.2.1)** del bando di gara, costituita alternativamente da versamento in contanti o in titolo del debito pubblico presso una sezione della Tesoreria Provinciale dello Stato o presso istituti autorizzati a favore della Stazione Appaltante oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria con clausola di pagamento a semplice richiesta. La somma in contanti dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario intestato all'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro presso il seguente Istituto Cassiere: Banca di Roma, Filiale 1 di Catanzaro – Corso Mazzini, n. 155 – 88100 Catanzaro; ABI 03002 – CAB 04400 – CIN H; C/C n. 30/77. La garanzia fidejussoria **deve avere validità per almeno 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta. Essa è restituita, su richiesta, ai concorrenti non aggiudicatari, entro trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria, e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. La cauzione deve contenere espressamente la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione** del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'**operatività entro quindici giorni** a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La polizza, **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà essere redatta conformemente agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n° 123/2004.
7. **Dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993 contenente, a pena di esclusione, l'impegno incondizionato a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, in favore della stazione appaltante.

8. **Originale o copia autenticata** nelle forme di legge del **Certificato Generale del Casellario Giudiziale** e dei **Carichi Pendenti** per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. In luogo della presentazione dei certificati suddetti la ditta può trasmettere dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, sottoscritte dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'impresa e contenenti tutte le informazioni inerenti il certificato che sostituiscono. Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del firmatario.
9. **Certificazione**, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della **Legge 68/99** dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge in materia di **diritto al lavoro dei disabili**, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale il Legale Rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla L. 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente. Nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti e che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, dichiarazione del Legale Rappresentante attestante la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;
10. **Ricevuta in originale del Versamento** dell'importo dovuto a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici ai sensi della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici del 26.01.2006. In alternativa può essere trasmessa fotocopia dello stesso versamento corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità ovvero copia stampata dell'e-mail di conferma.
11. **DURC** o Dichiarazione del Legale Rappresentante, o da tutti i Legali Rappresentanti, se trattasi di raggruppamento temporaneo, attestante la regolarità contributiva e assicurativa (INPS, INAIL e CASSA EDILE se iscritta).
12. **Attestazione** rilasciata dalla amministrazione aggiudicataria appaltante **che certifichi l'avvenuto sopralluogo**.
13. **In caso di avvalimento** il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria tutta la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), e/o g) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La **dichiarazione sostitutiva** di cui al punto **3.** del presente disciplinare deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al precedente punto **3., lettera A)** (*limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.*), **lettera B)** e **lettera C)** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (i direttori tecnici, il titolare per le imprese individuali, tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandata semplice, tutti i soci nel caso di società in nome collettivo e tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza negli altri casi). Le dichiarazioni dovranno contenere, altresì, il consenso alla trattazione dei propri dati

personali per le finalità connesse alle procedure di affidamento della gara in oggetto. *Per la suddetta dichiarazione i concorrenti possono avvalersi dello schema di istanza (Allegato B) fornito dalla Stazione Appaltante.*

La dichiarazione di cui al precedente punto **5.** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo, ovvero dal legale rappresentante dell'impresa mandataria o del consorzio o del GEIE in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti. Nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la medesima dichiarazione deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La dichiarazione di cui al punto **5.** e la documentazione di cui ai punti **1., 6., 7., 10. e 12.** devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituiti o da costituirsi, le certificazioni di cui ai punti **2., 4., 8., 9. e 11.** devono riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti **1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. e 13.** devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'art. 38 lettera h) del D. Lgs. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente, escute la garanzia e trasmette gli atti all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del D. Lgs. 163/2006.

E. "BUSTA B – OFFERTA TECNICA"

La Busta "B", recante esternamente, oltre al nominativo del concorrente, la dicitura "**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**", dovrà contenere la documentazione tecnica – indicante gli estremi relativi alla procedura di gara – sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante del soggetto proponente (ovvero dai legali rappresentanti delle imprese costituenti l'A.T.I. o il Consorzio partecipante alla gara), in base alla quale verrà attribuito il punteggio relativo agli elementi qualitativi di valutazione. Tale offerta tecnica dovrà contenere tutti gli elaborati e la documentazione tecnica necessaria per qualificare la proposta in tutti i suoi aspetti.

In particolare, la Busta "B" dovrà contenere gli elaborati di seguito indicati, **redatti in modo tale da non esplicitare gli elementi quantitativi dell'offerta** (che dovranno essere riportati, a pena di esclusione dalla gara, unicamente nell'apposite "**BUSTA C – OFFERTA TEMPO**" e "**BUSTA D – OFFERTA ECONOMICA**") e da riportare, di volta in volta, il riferimento specifico alla parte della documentazione tecnica predisposta dalla stazione appaltante e posta a base di gara (progetto esecutivo e capitolati tecnici) che si propone di migliorare, con l'esplicita citazione, a fronte del nuovo testo e/o grafico proposto, del testo e/o grafico originario da sostituire.

- a) Relazione generale esplicativa della proposta progettuale, contenente una adeguata descrizione delle motivazioni di ordine tecnico a supporto delle soluzioni prospettate;
- b) Relazione tecnica, grafico - descrittiva che affronti almeno i seguenti aspetti ritenuti rilevanti per l'attribuzione dei punteggi per gli elementi qualitativi inerenti le varianti migliorative proposte:
 1. Caratteristiche delle finiture e miglioramento del comfort abitativo con riferimento in particolare ai seguenti requisiti: resistenza, sicurezza, igiene, benessere acustico,

durabilità e manutenibilità, valore estetico, utilizzo di materiali bioecologici, controllo dell'inquinamento elettrico e magnetico interno, comfort igrotermico;

2. Sistemazioni esterne e a verde;
3. Sistema di gestione e controllo centralizzato degli impianti tecnologici;
4. Ottimizzazione energetica dell'impianto di illuminazione (controllo flussi luminosi);
5. Ottimizzazione dei consumi energetici complessivi e delle risorse idriche tramite soluzioni tecniche alternative;
6. Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;

Il concorrente, ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica, dovrà esprimere la propria proposta migliorativa, **pena l'esclusione**, esclusivamente sugli argomenti riportati nelle schede che seguono.

Non saranno ammesse, e **determineranno l'esclusione del concorrente**, proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo a base di gara che riguardino oggetti diversi da quelli specificati nelle schede che seguono in relazione al contenuto atteso dell'offerta come di seguito indicato.

Nel caso in cui il concorrente non intenda esprimere offerta di proposta migliorativa su alcuni degli elementi che costituiscono l'oggetto esclusivo su cui è possibile l'espressione dell'offerta tecnica, si intenderanno confermati gli elementi a base di gara in coerenza con quanto dichiarato per l'ammissione alla gara. Per gli elementi che non formeranno oggetto di proposta migliorativa il concorrente non prenderà punteggio.

a.1.	Elemento: Caratteristiche delle finiture e miglioramento del comfort abitativo	subpunteggio corrispondente: max punti 10
1	<p data-bbox="244 264 534 302"><i>Contenuto dell'offerta</i></p> <p data-bbox="244 302 1455 526">Dovranno essere fatte salve (pena l'esclusione) tutte le indicazioni tipologiche e tecnologiche degli elementi contenute negli elaborati grafici di progetto, quali forma, dimensioni, parti fisse e apribili e quant'altro indicato negli elaborati suddetti. Dovranno essere mantenuti come fattori <u>minimi di qualità dell'opera</u> le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali che dell'opera finita descritte nel progetto esecutivo posto a base di gara, nel Capitolato Speciale di Appalto, nell'Elenco Prezzi Unitari e nei Particolari Costruttivi.</p> <p data-bbox="244 537 1455 616">La proposta migliorativa redatta dal concorrente in merito alle caratteristiche delle finiture delle opere in oggetto potrà riguardare:</p> <ol data-bbox="244 627 1455 1747" style="list-style-type: none"> 1) Resistenza – Dovrà essere indicata la qualità dei materiali e dei sistemi eventualmente utilizzati in variante con riferimento alla resistenza meccanica e agli agenti chimici degli elementi, alla resistenza all'usura e stabilità degli elementi, all'attitudine all'integrazione impiantistica; 2) Sicurezza – Dovranno essere indicati le caratteristiche tecniche e prestazionali degli elementi eventualmente adoperati al fine di aumentare il livello di sicurezza degli edifici; 3) Igiene – Dovranno essere indicate le caratteristiche prestazionali di pulibilità degli elementi eventualmente utilizzati in variante; 4) Benessere Acustico – Dovranno essere indicate le eventuali soluzioni tecniche impiegate per minimizzare i livelli sonori indotti dall'ambiente e dalle attività interne ed esterne al complesso residenziale e le caratteristiche prestazionali di isolamento acustico degli elementi tecnici adoperati; 5) Durabilità e Manutenibilità – Dovranno essere indicate le caratteristiche prestazionali di durevolezza, manutenibilità, riparabilità e sostituibilità intese come attitudine della soluzione a consentire e facilitare le operazioni di smontaggio e rimontaggio degli elementi eventualmente proposti in variante, garantendo uniformità della prestazione complessiva e delle caratteristiche estetiche; 6) Valore Estetico – Dovranno essere indicate le caratteristiche degli eventuali elementi proposti in variante relativi all'aspetto estetico dell'opera; 7) Utilizzo di materiali bioecologici - Dovranno essere indicate le tipologie di materiali bioecologici ed a basso impatto ambientale eventualmente proposte; 8) Controllo dell'inquinamento elettrico e magnetico interno – Si dovrà produrre la descrizione delle tecniche eventualmente impiegate per ottenere la limitazione dell'esposizione a campi elettromagnetici indotti attraverso la disposizione della rete impiantistica, uso di sistemi di schermatura, uso di sistemi di messa a terra; 9) Comfort igrotermico - Dovranno essere descritti i sistemi eventualmente impiegati volti a garantire condizioni di benessere ambientale; <p data-bbox="244 1758 1455 1825">Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul data-bbox="244 1836 1181 1977" style="list-style-type: none"> ▪ Descrizioni Tecniche; ▪ Particolari Costruttivi in scala adeguata; ▪ Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; ▪ Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

a.1.2	<i>Elemento:</i> Sistemazioni esterne e a verde	<i>subpunteggio corrispondente:</i> max punti 5
	<i>Contenuto dell'offerta</i>	
<p>L'intervento migliorativo dovrà prevedere un idoneo allestimento dell'area a verde di pertinenza, considerando gli elementi che lo costituiscono come elementi attivi in relazione al microclima, al controllo del soleggiamento e dell'apporto termico nelle diverse stagioni, al controllo dell'inquinamento acustico, dell'inquinamento atmosferico, alla depurazione batteriologica e alla fissazione delle polveri e dei composti del piombo.</p>		
<p>Per la sistemazione delle zone pedonali (marciapiedi, piazzetta, spazi esterni), zone a parcheggio e zone a verde dovranno essere fatte salve (pena l'esclusione) tutte le indicazioni tipologiche contenute negli elaborati grafici di progetto quali forma, dimensioni e quant'altro indicato negli elaborati suddetti. Dovranno essere mantenuti come fattori <u>minimi di qualità dell'opera</u> le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali che dell'opera finita descritte nel Capitolato Speciale di Appalto e nell'Elenco Prezzi Unitari, e nei Particolari Costruttivi.</p>		
<p>Le proposte migliorative tecniche ed estetiche delle opere in oggetto potranno riguardare:</p>		
<ol style="list-style-type: none"> 1) Pavimentazione esterna – Dovrà essere indicata la tipologia e tecnologia delle pavimentazioni esterne con preferenzialità rivolta all'eventuale utilizzo di pietra e l'implementazione di componenti di arredo urbano in pietra nelle zone pedonali; 2) Essenze arboree – Dovrà essere indicata l'eventuale implementazione delle essenze arboree a siepe e ad alto fusto con funzione di schermatura all'irraggiamento solare diretto; 3) Innaffiamento – Dovrà essere indicata l'eventuale sistema di innaffiamento automatico a nebulizzazione per i manti erbosi e a "goccia a goccia" per gli alberi e le siepi; 4) Resistenza e durabilità dei materiali - Dovranno essere indicate le caratteristiche prestazionali di durevolezza, manutenibilità, resistenza all'usura dei materiali impiegati. 		
<p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Descrizioni Tecniche; ▪ Particolari Costruttivi in scala adeguata; ▪ Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; ▪ Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

a.1.3	Elemento: Sistema di gestione e controllo centralizzato degli impianti tecnologici	<i>subpunteggio corrispondente:</i> max punti 5
	<i>Contenuto dell'offerta</i>	
<p>L'intervento potrà prevedere una proposta migliorativa inerente al sistema di controllo degli impianti con l'obiettivo di realizzare una o più postazioni di controllo cui poter accedere per monitorare in modo distribuito il funzionamento di tutti gli impianti a servizio del complesso.</p>		
<p>Dovranno essere mantenute, come fattori minimi di qualità dell'opera, le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali che dell'opera finita, nonché le caratteristiche meccaniche e quant'altro descritto nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle altre documentazioni di progetto.</p>		
<p>Le proposte migliorative tecniche delle opere in oggetto potranno riguardare:</p>		
<ol style="list-style-type: none"> 1) Postazione di controllo – Dovranno essere fornite indicazioni sulla eventuale realizzazione di una o più postazioni di controllo da cui accedere per via software onde verificare lo stato di tutte le apparecchiature necessarie al corretto funzionamento dell'insediamento; 2) Affidabilità del sistema – Dovranno essere fornite indicazioni sull'eventuale sistema di monitoraggio continuo dei livelli di affidabilità dei singoli componenti; 3) Condizioni di erogazioni – Dovranno essere fornite indicazioni sull'eventuale sistema di monitoraggio delle effettive condizioni di erogazione di tutti i fluidi; 4) Manutenzione programmata – Dovranno essere fornite indicazioni sull'eventuale sistema di analisi delle frequenze manutentive, dei guasti e degli interventi di manutenzione programmata per aumentare l'affidabilità complessive del sistema impianti; 5) Analisi dei consumi energetici – Dovranno essere fornite indicazioni sull'eventuale analisi dei consumi energetici sia diretti che indiretti per singolo impianto in funzione degli effettivi livelli di utilizzazione; 6) Installazione e manutenzione – Dovranno essere fornite indicazioni sulle caratteristiche prestazionali di installazione, manutenzione, facilità di smontaggio e rimontaggio dei componenti eventualmente proposti in variante; 7) Affidabilità e resistenza all'usura – Dovranno essere fornite indicazioni sulle caratteristiche prestazionali di durevolezza, affidabilità e resistenza all'usura dei materiali eventualmente impiegati. 		
<p>Tutte le proposte migliorative del concorrente potranno essere esplicitate dalla seguente documentazione contenente:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Descrizioni Tecniche; ▪ Particolari Costruttivi in scala adeguata; ▪ Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; ▪ Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

a.2.1	<p><i>Elemento:</i> Ottimizzazione energetica dell'impianto di illuminazione (controllo flussi luminosi)</p>	<p><i>subpunteggio corrispondente:</i> max punti 5</p>
<p><i>Contenuto dell'offerta</i></p>		
<p>L'intervento potrà prevedere una proposta migliorativa relativamente al sistema illuminotecnico interno all'edificio per un miglior comfort visivo (Norme UNI od altra normativa europea sostitutiva e/o integrante della precedente) mantenendo inalterata o diminuendo la potenza elettrica installata.</p> <p>Dovranno essere mantenute, come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali che dell'opera finita, nonché le caratteristiche meccaniche, i pesi, e quant'altro descritto nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle altre documentazioni di progetto.</p> <p>Le proposte migliorative tecniche ed estetiche delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Comfort visivo – Dovranno essere indicate le caratteristiche degli eventuali elementi tecnici occorrenti per il raggiungimento di un miglior comfort visivo valutato secondo Norme UNI; 2) Risparmio energetico – Dovranno essere fornite indicazioni in merito alle caratteristiche degli eventuali elementi tecnici che si vuole adoperare per la riduzione della potenza elettrica installata ai fini illuminotecnici; 3) Riduzione dei consumi – Dovranno essere indicate le eventuali proposte per la riduzione dei consumi dovuti all'illuminazione in funzione dei livelli di occupazione ambientale e delle caratteristiche dell'illuminazione esterna; 4) Installazione e manutenzione – Dovranno essere fornite indicazioni sulle caratteristiche prestazionali di installazione, manutenzione, facilità di smontaggio e rimontaggio dei componenti eventualmente proposti in variante; 5) Affidabilità e resistenza all'usura – Dovranno essere fornite indicazioni sulle caratteristiche prestazionali di durevolezza, affidabilità e resistenza all'usura dei materiali eventualmente proposti in variante; 6) Qualità estetica – Dovranno essere fornite indicazioni sulle caratteristiche di qualità estetica, gamma della colorazione e forma dei componenti eventualmente proposti in variante, la più ampia e generale, offerte con garanzia di inalterabilità nel tempo, limitatamente alle parti visibili. <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente potranno essere esplicitate dalla seguente documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Descrizioni Tecniche; ▪ Particolari Costruttivi in scala adeguata; ▪ Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; ▪ Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

a.2.2	Elemento: Ottimizzazione dei consumi energetici complessivi e delle risorse idriche tramite soluzioni tecniche alternative	<i>subpunteggio corrispondente:</i> max punti 10
<i>Contenuto dell'offerta</i>		
<p>L'intervento potrà prevedere una proposta migliorativa dell'efficienza energetica degli impianti idrico-sanitario, di riscaldamento, di produzione di acqua calda e aria condizionata.</p> <p>Dovranno essere mantenute, come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali che dell'opera finita, nonché le caratteristiche meccaniche e quant'altro descritto nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle altre documentazioni di progetto.</p> <p>Le proposte migliorative tecniche delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Efficienza energetica - Dovranno essere fornite indicazioni in merito al sistema eventualmente da adoperare per il miglioramento dell'efficienza energetica inteso come economia di esercizio e risparmio energetico degli impianti di produzione, trasformazione e distribuzione delle fonti energetiche necessarie al funzionamento del complesso nel suo insieme; 2) Installazione e manutenzione – Dovranno essere fornite indicazioni sulle caratteristiche prestazionali di installazione, manutenzione, facilità di smontaggio e rimontaggio dei componenti eventualmente proposti in variante; 3) Affidabilità e resistenza all'usura – Dovranno essere fornite indicazioni sulle caratteristiche prestazionali di durevolezza, affidabilità e resistenza all'usura dei materiali eventualmente proposti in variante; 4) Riduzione dei consumi idrici – Dovranno essere fornite indicazioni in merito all'eventuale sistema proposto per la riduzione del consumo di acqua potabile rispetto al consumo medio previsto, attraverso una serie di dispositivi, tra loro compatibili, da applicare all'impianto idrico-sanitario e di riscaldamento. <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente potranno essere esplicitate dalla seguente documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Descrizioni Tecniche; ▪ Particolari Costruttivi in scala adeguata; ▪ Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; ▪ Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

a.2.3	Elemento: Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili	<i>subpunteggio corrispondente:</i> max punti 5
	<i>Contenuto dell'offerta</i>	
<p>La proposta migliorativa potrà prevedere, a partire dalle caratteristiche del contesto climatico e geomorfologico, il ricorso a fonti energetiche rinnovabili, non inquinanti e non dannose per l'ambiente né dannose per la salute degli utenti, nell'ottica della sostenibilità ambientale dell'edificato.</p>		
<p>Dovranno essere descritte le soluzioni tecniche costruttive relativamente all'uso di fonti energetiche rinnovabili e potranno riguardare le seguenti caratteristiche:</p>		
<ol style="list-style-type: none"> 1) Pannelli solari – Dovranno essere fornite indicazioni in merito alla eventuale installazione di impianti a pannelli solari, o sistemi alternativi, per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento invernale; 2) Ventilazione naturale - Dovranno essere fornite indicazioni in merito agli eventuali accorgimenti da realizzare per l'utilizzo della ventilazione naturale per il raffrescamento estivo; 3) Illuminazione naturale - Dovranno essere fornite indicazioni in merito agli eventuali sistemi innovativi da realizzare per l'utilizzo dell'illuminazione naturale, quali diffusori, tubi solari, ecc.; 4) Recupero energia residua e riduzione delle emissioni degli scarichi - Dovranno essere fornite indicazioni in merito agli eventuali sistemi innovativi da realizzare per il recupero dell'energia residua e delle emissioni degli scarichi. 		
<p>Tutte le proposte migliorative del concorrente potranno essere esplicitate dalla seguente documentazione contenente:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Descrizioni Tecniche; ▪ Particolari Costruttivi in scala adeguata; ▪ Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; ▪ Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

La busta "B", contenente l'Offerta Tecnica non dovrà contenere alcuna indicazione relativa all'offerta economica ed ai tempi di realizzazione, pena l'esclusione del Concorrente dalla Gara.

F. "BUSTA C – OFFERTA TEMPO"

Nella busta "C" recante all'esterno, oltre il nominativo del concorrente, la dicitura "**BUSTA C – OFFERTA TEMPO**", il concorrente dovrà inserire, **a pena di esclusione**, la propria offerta del termine di esecuzione il quale, **sempre a pena di esclusione**, non potrà essere superiore a quello massimo a base di gara, fissato in **770** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori come risultante da apposito verbale e non potrà essere inferiore a **600** giorni naturali e consecutivi sempre decorrenti dalla consegna dei lavori.

Inoltre nella busta dovrà essere inserita, **a pena di esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

- **Cronoprogramma lavori.** Il Cronoprogramma deve indicare i legami funzionali tra le diverse attività e deve essere accompagnato da una relazione che indichi i criteri che sono stati utilizzati per la sua redazione, gli aspetti critici che possono condizionare il rispetto dei tempi previsti, ed i provvedimenti che il Concorrente metterà in pratica per la mitigazione di tali criticità. Il Cronoprogramma Lavori non potrà superare la durata massima della realizzazione delle opere, fissata in **770** giorni naturali e consecutivi ovvero la minore durata offerta dal Concorrente.

Il minor tempo offerto dovrà, in particolare, tenere conto anche dei tempi occorrenti per gli adempimenti previsti a carico dell'esecutore dai documenti a base di gara per l'attuazione delle proposte migliorative offerte ai sensi del precedente paragrafo.

Il termine di esecuzione offerto, anche nel caso in cui sia pari al termine a base di gara, dovrà essere espressamente inserito nella "**BUSTA C – OFFERTA TEMPO**".

Il termine di esecuzione offerto dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori come risultante da apposito verbale.

E' richiesta l'indicazione del termine sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza fra il termine indicato in cifre e quello indicato in lettere **prevarrà il termine indicato in lettere.**

L'offerta del termine di esecuzione, **sempre a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore del concorrente, in caso di concorrente singolo. In caso di Associazione temporanea di imprese o di Consorzio di imprese o di GEIE non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'Associazione Temporanea o il Consorzio o il GEIE ovvero, nell'ipotesi di Associazione temporanea di imprese e di Consorzio di imprese già costituiti o di GEIE, l'offerta sarà sottoscritta, rispettivamente, dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria, del Consorzio o del GEIE.

G. "BUSTA D – OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta "D" recante all'esterno, oltre il nominativo del concorrente, la dicitura "**BUSTA D – OFFERTA ECONOMICA**" il concorrente dovrà inserire, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) **Dichiarazione sottoscritta con firma leggibile** e per esteso dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori "a corpo" a base di gara (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) pari a **€6.386.392,50** che rappresenta il prezzo massimo che le offerte non possono superare.
- b) **Elenco dei nuovi prezzi unitari offerti** relativi agli elementi di proposta migliorativa riportati nelle schede di cui alla precedente lettera E) del presente Disciplinare. Tali prezzi unitari hanno esclusivamente valore di riferimento in caso di varianti e modifiche in corso d'opera mentre non hanno effetto sull'importo complessivo dell'offerta che resta fisso ed invariabile ai sensi degli artt. 53, comma 4 e dell'art. 90, comma 5, del D.P.R. n. 554/1999.
- c) **Giustificazioni di cui all'art. 87**, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara contenute in apposita busta adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui è posta, oltre al nominativo del concorrente, la dicitura "GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ECONOMICA".

Qualora il concorrente sia costituito da Associazione temporanea di imprese, Consorzio o GEIE già costituiti, devono essere prodotti in originale o copia autentica la scrittura privata o l'atto costitutivo del Consorzio o del GEIE con i quali viene conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo, la quale deve, tramite il proprio rappresentante legale, esprimere in modo esplicito l'offerta in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, a norma di quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la dichiarazione di cui alla lettera a) e le liste di cui alle lettere b) e c) devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante di ognuna delle singole imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi o i GEIE e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei o dei Consorzi o dei GEIE rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituiti, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta con la sola eccezione del verificarsi dei casi previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 252/1998.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo complessivo dell'appalto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, "Po" il prezzo globale offerto sempre al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

In caso di discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà il ribasso indicato in lettere.

Ai fini dell'assegnazione del punteggio relativo all'elemento prezzo, verranno prese in considerazione frazioni di ribasso percentuale sino alla cifra millesimale (es. XX,xxx %).

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con

riferimento ad offerte relative ad altro appalto.

Nel caso che i documenti di cui alle lettere a) e b) e c) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

H. OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara avranno inizio presso la Direzione Amministrativa (Edificio Preclinico dell'Area Medica e delle Bioscienze) dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro sita in Viale Europa – località Germaneto – 88100 Catanzaro il giorno **07.12.2007 alle ore 10.00**. Vi potranno assistere i Legali Rappresentanti dei Concorrenti od i soggetti che esibiranno una specifica delega loro conferita dai suddetti Legali Rappresentanti idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere le predette attività in nome e per conto dei Concorrenti.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore e nei giorni che saranno comunicati ai concorrenti con le modalità indicate dal D.Lgs. 163/2006.

La Commissione di gara, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate ("**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**"), procederà a:

1. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
2. verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
3. verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
4. sorteggiare, eventualmente, un numero di concorrenti, pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., tramite fax inviato al numero indicato alla lettera **BB**) della dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti da inserire nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa richiesti per la partecipazione alla gara. Ai fini del sorteggio di cui sopra si prendono in considerazione esclusivamente i concorrenti per i quali il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa richiesti dal bando per la partecipazione alla gara, non è sufficientemente comprovata dalla documentazione già contenuta nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**".

I lavori della commissione di gara proseguiranno con le cadenze dettate dal D. Lgs. 163/2006, testo vigente, per gare di importo similari alla presente.

L'Amministrazione potrà comunque, a suo insindacabile giudizio, sospendere o non effettuare l'esperimento della gara, senza che ciò possa dar luogo a qualsivoglia pretesa da parte dell'impresa concorrente.

Previa informativa a tutti i concorrenti, la Commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica procederà:

1. all'esclusione dalla gara dei concorrenti sorteggiati che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa richiesti per la partecipazione alla gara, contenuta nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", ovvero le cui dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione non siano comprovate dalla documentazione trasmessa;
2. alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
3. all'apertura della "**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**".

La Commissione di gara, quindi, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella "**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**" ed ai sensi del metodo aggregativo – compensatore di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'allegato B del D.P.R. 554/99, come specificato alla **lettera A)**, punto **5.**, del presente disciplinare di gara:

- alla valutazione delle proposte migliorative del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti sulla base della relativa documentazione tecnico – grafico – descrittiva trasmessa dal concorrente, di cui alla lettera **E)** del presente Disciplinare di gara;
- all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo fax ai concorrenti ammessi, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle "**BUSTE C - OFFERTA TEMPO**" e "**BUSTE D – OFFERTA ECONOMICA**", dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse. Procederà, quindi, ai calcoli dei relativi punteggi secondo la procedura di cui all'Allegato B del D.P.R. 554/99 ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ad ogni singolo concorrente e, sulla base del risultato, stilerà la graduatoria delle offerte e procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara.

L'ente si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione; così come di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

La Commissione giudicatrice, nel caso di più offerte che abbiano riportato un punteggio complessivo uguale, procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più basso.

Nell'ipotesi in cui anche il prezzo risultasse uguale, si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che abbia riportato il punteggio più elevato relativamente all'elemento "**OFFERTA TECNICA**".

In caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

La Commissione procederà, successivamente, alla verifica della sussistenza di eventuali offerte anomale secondo quanto disposto dall'art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006.

In caso di sussistenza di offerte anomale sarà dichiarata chiusa la fase pubblica della gara e la Stazione Appaltante procederà all'esame ed alla valutazione di tali offerte anomale ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006.

I. STIPULA DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante procede, eventualmente, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, a richiedere, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, all'aggiudicatario provvisorio e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, di comprovare entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico - organizzativa richiesti per la partecipazione alla gara.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione, ed alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, dello stesso D. Lgs. 163/2006, e dell'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, nonché all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria e che abbia fornito detta prova in conformità alla propria dichiarazione.

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara, nonché alla definitiva approvazione da parte della Stazione Appaltante e sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori e della stipula del contratto di appalto redige e consegna all'appaltatore:

1. Eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 131 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
2. Il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, di cui all'art. 131 comma 2, lett. c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
3. Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) attestante la regolarità contributiva dell'impresa per quanto concerne gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, qualora lo stesso non sia stato già presentato in fase di gara;

L'impresa aggiudicataria dei lavori deve addivenire entro il termine fissato da apposita comunicazione dell'Ente appaltante, alla stipula del contratto, provvedendo entro tale termine alla costituzione della cauzione definitiva e delle polizze di cui all'art. 129, comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, effettuata attraverso le certificazioni anti-mafia ai sensi della L. 55/90 e s.m.i..

L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per la Stazione Appaltante, fino a quando non saranno perfezionati tutti gli atti inerenti la gara in questione ed ad essa necessari e dipendenti. A tal proposito, la Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti

pretesa alcuna per i concorrenti.

J. SPESE A CARICO DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

A carico dell'impresa aggiudicataria saranno tutte le spese, le imposte e le tasse relative alla stipula del contratto di appalto ed alla sua esecuzione, nonché tutti gli oneri specificati e/o richiamati dal contratto stesso dagli altri documenti a base dell'appalto, mentre l'IVA è a carico della Stazione Appaltante.

In ogni caso, la ditta aggiudicataria dell'appalto resta l'unica responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto anche se realizzati da ditte specialistiche regolarmente autorizzate dalla Stazione Appaltante secondo le procedure in vigore alle quali la ditta aggiudicataria dovrà attenersi.

K. ALTRE INFORMAZIONI

1. FINANZIAMENTO

- Mutuo Cassa Depositi e Prestiti ex L. 338/00 e L. 388/00 – Quota a carico dello Stato (Residenze Universitarie e Servizi);
- Mutuo Cassa Depositi e Prestiti ex L. 13/04 della Regione Calabria – Quota a carico della Regione Calabria (Residenze Universitarie e Servizi);
- Fondi propri di bilancio dell'Università.

2. SUBAPPALTO:

In applicazione dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., potranno essere subappaltate solo le lavorazioni all'uopo indicate dal concorrente in sede di gara, restando impregiudicate le responsabilità dell'affidatario. Pertanto, richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, secondo quanto disposto dall'art. 118, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

3. NORME ED AVVERTENZE

- Il termine di presentazione del plico sigillato è assolutamente perentorio, sicché, ove i plichi siano pervenuti in ritardo, le offerte non saranno ammesse alla gara;
- I plichi di invio, giunti a destinazione, non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o comunque modificati;
- In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte successive alla prima saranno considerate inesistenti; i plichi di invio di quest'ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara al solo fine di recuperare la documentazione da re-

stituire al concorrente, mentre rimarrà sigillata la busta interna contenente l'offerta;

- Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti nel presente disciplinare o nel bando di gara. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la documentazione relativa agli elementi di valutazione dell'offerta non sia contenuta nelle rispettive buste debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura o che il plico d'invio non risulti debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ovvero che lo stesso rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possono pregiudicare la segretezza;
- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 dello stesso D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso. In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria tutta la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e/o g) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Nel caso di dichiarazioni mendaci, la stazione appaltante esclude il concorrente, escute la cauzione provvisoria e trasmette gli atti all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- Si precisa che la revisione dei prezzi contrattuali non è consentita ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui alla Legge 68/99;
- Si applica il disposto dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- Non sono ammesse offerte in aumento;
- Si applica il disposto dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con l'avvertenza che in caso di riunioni di imprese, per avvalersi del beneficio previsto da tali disposizioni, è necessario che ciascuna impresa sia dotata della certificazione del Sistema di Qualità, incluse eventuali imprese cooptate;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. i requisiti di cui al punto III.2.2) del bando di gara devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'articolo 95, comma 3,

del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale;

- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 19 del capitolato speciale d'appalto a stati di avanzamento lavori;
- La contabilità sarà effettuata ai sensi del TITOLO XI del D.P.R. 554/99 e s.m.i. sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2.1 del bando di gara;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
- E' esclusa la competenza arbitrale;
- La definizione di eventuali controversie è devoluta alla cognizione del TAR della Calabria – sede di Catanzaro - via Mario Greco, 1 – 88100 Catanzaro; tel. +39 0961 531411; www.giustizia-amministrativa.it;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Responsabile del procedimento: Ing. Renato Ledonne – V.le Europa - località Germaneto - 88100 Catanzaro – tel. 0961 3694045 – fax 0961 3694046 – ledonne@unicz.it;
- La mancanza dei requisiti, l'incompletezza delle dichiarazioni e degli atti richiesti, comporta la non accettazione della domanda;
- La domanda di partecipazione non vincola la Stazione Appaltante;
- Per ogni informazione i concorrenti potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro, V.le Europa - località Germaneto - 88100 Catanzaro – tel. 0961 3694045 – fax 0961 3694046 – e-mail: ledonne@unicz.it;
- La documentazione amministrativa costituita dal bando di gara e dal presente disciplinare di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.unicz.it> alla pagina *Bandi*;
- Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e se cooperative anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'impresa è responsabile rispetto alla stazione appaltante della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi di subappalto. In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e se del caso all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà

ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento danni. Qualora l'impresa conceda di fatto in subappalto o a cottimo tutte o parte delle opere di cui al presente appalto, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente appaltante, il contratto scaturente sarà risolto in danno dell'impresa stessa che incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 21 della Legge 646/82 e s.m.i..

- La Stazione Appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare la gara prima del termine fissato per la presentazione delle offerte.

4. DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA ALLA G.U.U.E. : 15.10.2007.

5. DATA RICEZIONE DEL BANDO DI GARA DALL'UFFICIO PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELL'UNIONE EUROPEA: 15.10.2007.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Giuseppe Stancanelli)

.....